

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΙΟΥΛΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 501

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 689 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έξι ακινήτων, μεταξύ των οδών Σαχίνη, Ακομινάτου, Κων/νου Παλαιολόγου, Ταρέλλα, Μαιζώνος, Σωνιέρου, Λιοσίων, (Ο.Τ. 70, 85, 86, της περιοχής 73).

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Συνεδρίαση 13η της 6ης Απριλίου 1988

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτ. 27676/773/88 Δημαρχιακό έγγραφο και ολόκληρο το σχετικό φάκελο.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 243 και 244 του Π. Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27/τ.Α) «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. α) Τις διατάξεις του 797/71 Ν. Δ/τος «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

β) Τις διατάξεις του Ν. 5269/31 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

γ) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

4. Την με αριθμ. 1593/23.11.88 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε ομόφωνα η Μελέτη Ανάπλασης στα Ο.Τ. 70, 85, 86 της περ. 73.

5. Την με αριθμ. πρωτ. 14291/8.6.88 έγκριση της Νομαρχίας Αθηνών για τη νομιμότητα της 689/6.4.88 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίζει ομόφωνα:

Κηρύσσει την απαλλοτρίωση έξι (6) ακινήτων, στην περιοχή μεταξύ των οδών Σαχίνη, Ακομινάτου, Κων/νου Παλαιολόγου, Ταρέλλα, Μαιζώνος, Σωνιέρου, Λιοσίων, συνολικής εκτάσεως 1933,29 τ.μ.

Οι προς απαλλοτρίωση εκτάσεις υπό στοιχεία Α1 Α2 Α3 Α4 Α5 Α6 Α10 Α9 Α1, Β1 Β2 Β3 Β4 Β1, Β7 Β12 Β11 Β8 Β7, Γ2 Γ3 Γ8 Γ7 Γ2 και οι επιμέρους ιδιοκτησίες φαίνονται στο από 18.1.88 κτηματολογικό διάγραμμα της Δ/νσεως Τοπογραφικού του Δήμου Αθηναίων. Τα στοιχεία το εμβαδόν, οι φερόμενοι ιδιοκτήτες καθώς και τα επικείμενα κτίσματα των ιδιοκτησιών, αναφέρονται αναλυτικά στον από 17.3.88 κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε η Δ/νση Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Αθηναίων.

Η απαλλοτρίωση γίνεται για λόγους δημόσιας ωφέλειας και συγκεκριμένα για:

– Την αναβάθμιση της γειτονιάς Αγ. Παύλου με παρεμβολή νέων χρήσεων, ώστε να δημιουργηθεί ένας πόλος που θα επιδράσει θετικά στο χαρακτήρα της περιοχής.

– Την εξασφάλιση στοιχειωδών χώρων κοινωνικών λειτουργιών επιπέδου γειτονιάς και στέγαση ορισμένων δημοτικών υπηρεσιών.

– Τη δημιουργία μικρών ελεύθερων χώρων αναγκαίων με δεδομένη τη σημερινή έλλειψη, αλλά επίσης αναγκαίων για την ανάδειξη των αξιόλογων παραδοσιακών κτιρίων.

– Τη διατήρηση και αξιοποίηση συνόλου παραδοσιακών κτιρίων, τα οποία είναι σήμερα εγκαταλειμένα.

Φερόμενοι ιδιοκτήτες είναι οι: ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ, Ρούκας Βασίλειος, Βαμβακοπούλου Ουρανία, Μπάρκα Αθηνά, Γιανναкοπούλου Ελένη, κληρονόμοι Σπ. Βλάχου, Κασσάνδρα Βενετσάνα, Ζερβόπουλος Στυλιανός, Παππάς Βασίλειος, Κακισόπουλος Δημ., Κακισόπουλος Κων/νος, κληρονόμοι Μεσσάρη Αγγελου.

Η πιο πάνω απαλλοτρίωση γίνεται υπέρ του Δήμου Αθηναίων με δικές του δαπάνες και η αποζημίωση των δικαιούχων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Ο Πρόεδρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ

Αριθ. 237 (2)

Απαλλοτρίωση έκτασης για διαπλάτυνση Κοινοτικού δρόμου στην Κοινότητα Κονιακού Ν. Φωκίδας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΚΟΝΙΑΚΟΥ Ν. ΦΩΚΙΔΑΣ

Με την αριθμό 17/22.5.1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κονιάκου Δωρίδας του Νομού Φωκίδας απαλλοτριώνεται έκταση του Ιωάννη Γεωργίου Κολοβού για τη διαπλάτυνση υπάρχοντος Κοινοτικού δρόμου προς επικοινωνία της Κοινότητας προς την Πλατεία με αυτοκίνητο χάριν κοινής ωφέλειας.

Κονιάκος, 28 Ιουνίου 1988
Ο Πρόεδρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΜΑΡΚΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ.913.3/42/11/α/7195 (3)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης έκτασης που απαλλοτριώθηκε για στρατιωτικές ανάγκες στο Ν. Σερρών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

1. Έχοντας υπόψη:

α) Το Νομοθετικό Διάταγμα 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

β) Την 072.2/7/Γ 1564/6.11.86 (ΦΕΚ 784/7.11.86 τ.Β') απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων Υπουργού Εθνικής Άμυνας στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας Ορέστη Παπαστρατή, γνωστοποιεί σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυποθήκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση 520 μ2 που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθμόν Ο.Ε. 22409/Φ.301/ 28.11.86 απόφαση Νομάρχη Σερρών (ΦΕΚ 49/87 τ.Δ') για στρατιωτικές ανάγκες, στην περιοχή Συκέας Κοιν. Δαφνουδίου Ν. Σερρών ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτ. Σερρών με την υπ' αριθμό 11/88 απόφασή του για τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών όπως φαίνονται στο από 24.12.85 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο πίνακα, που συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκε από το Δ/ντή ΤΕΘΑ Ταξ/χο Δημ. Δημακόπουλο, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το υπ' αριθμό 921357/27.5.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης συνολικού ποσού δραχμών τριάντα εννιά χιλιάδων (39.000).

2. Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά το Νόμο δικαιούχους.

3. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως τ.Δ', όπως προβλέπεται από το άρθρο 7 του Ν. Δ/τος 797/71.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 1988
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΡΕΣΤΗΣ ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΗΣ

Αριθ. Φ 53512/11593 (4)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση συνολικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Αργυρούπολης και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 12ου Νηπιαγωγείου Αργυρούπολης.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π 3392/1188/ 28.5.85 (ΦΕΚ 206 Δ/85 τεύχος Δ') κοινή απόφαση των Υπουργών Εθν. Παιδείας και Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 1425,20 μ2 (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου), που βρίσκεται στο Δήμο Αργυρούπολης επί των οδών Μ. Ασίας – Αναστάσεως – Κρώμνης και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 12ου Νηπιαγωγείου Αργυρούπολης κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών τη συνολική αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 990/86 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και την 9823/87 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκαν τα 907413/25.2.88, 923637/9.6.88 γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης για το ποσό 22.401.580 δρχ. συνολικά.

Ο Διευθυντής Συντονιστής Ο.Σ.Κ.
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Σερρών (ν. Σερρών) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κέντρου Ψυχικής Υγείας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγρ. 13 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 (παρ. 1) και 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α).

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

4. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Την υπ' αριθ. 309/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 201/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Σερρών (ν. Σερρών) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Κέντρου Ψυχικής Υγείας, όπως φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α στο χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 26443/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας του χώρου.

– Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2).

– Μέγιστο ύψος του κτιρίου: επτά και μισό (7,5) μέτρα.

– Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από τις ρυμοτομικές γραμμές: δεκαπέντε (15) μέτρα.

– Απόσταση κτιρίου από τον άξονα της δημοσίας οδού: σαράντα (40) μ.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Μαΐου 1988
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.Δ. 24 31-5-86

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ

εμβαδον	4000 μ2
προσωπο	45 μ
βαθος	50μ
συντ. δομησης	0.20
καλυψη	10 %
υψος	7.50 μ
αριθ. οροφων	2
αποσταση απο ορια	15.00 μ
αποσταση απο αξονα	20.00 μ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	7.250 μ2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	7.250x10% 7.250μ2

προς σέρρες
δημοσιος δρομος
προς αγ ιωαννη
5250
Α Β Γ Δ Ε Ζ
(53) (54) (55) (56) (57)
52.80
21.08

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Τ. Υ. Δ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΓΙΑ
ΚΕΝΤΡΟ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΣΕΡΡΕΣ 1-10-87
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ.
ΠΑΝ. ΚΟΥΡΟΥΠΑΛΑΤΗΣ

ΣΕΡΡΕΣ 1-10-87
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ο ΔΙΕΥ. ΤΗΣ ΤΕΧ. ΥΠΗΡ. ΔΗΜΟΥ
ΠΑΝ. ΚΟΥΡΟΥΠΑΛΑΤΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΕΡΡΕΣ 1-10-87
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΕΟΥ

26-4-3,'88

27 Απριλίου 1988
Αθήνα

(6)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Μενεμένης Θεσσαλονίκης για τον καθορισμό χώρου εγκατάστασης πρακτορείων εμπορευματικών μεταφορών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγρ. 13 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 (παρ. 1) και 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α).

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

4. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Τις διατάξεις του π. δ/τος 353/85 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στη Διεύθυνση Οικισμού και στη Νομαρχία Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 128/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

7. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 4 αυτής.

8. Τις υπ' αριθ. 116/1987 και 154/1987 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μενεμένης.

9. Την υπ' αριθ. 597/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, ν. Θεσσαλονίκης.

10. Την υπ' αριθ. 194/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Μενεμένης ν. Θεσσαλονίκης για τον καθορισμό χώρου εγκατάστασης πρακτορείων εμπορευματικών μεταφορών όπως φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Α' στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 26441/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου ως κάτωθι:

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του χώρου.

– Συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα (0,3).

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτάμισυ (7,50) μέτρα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Μαΐου 1988

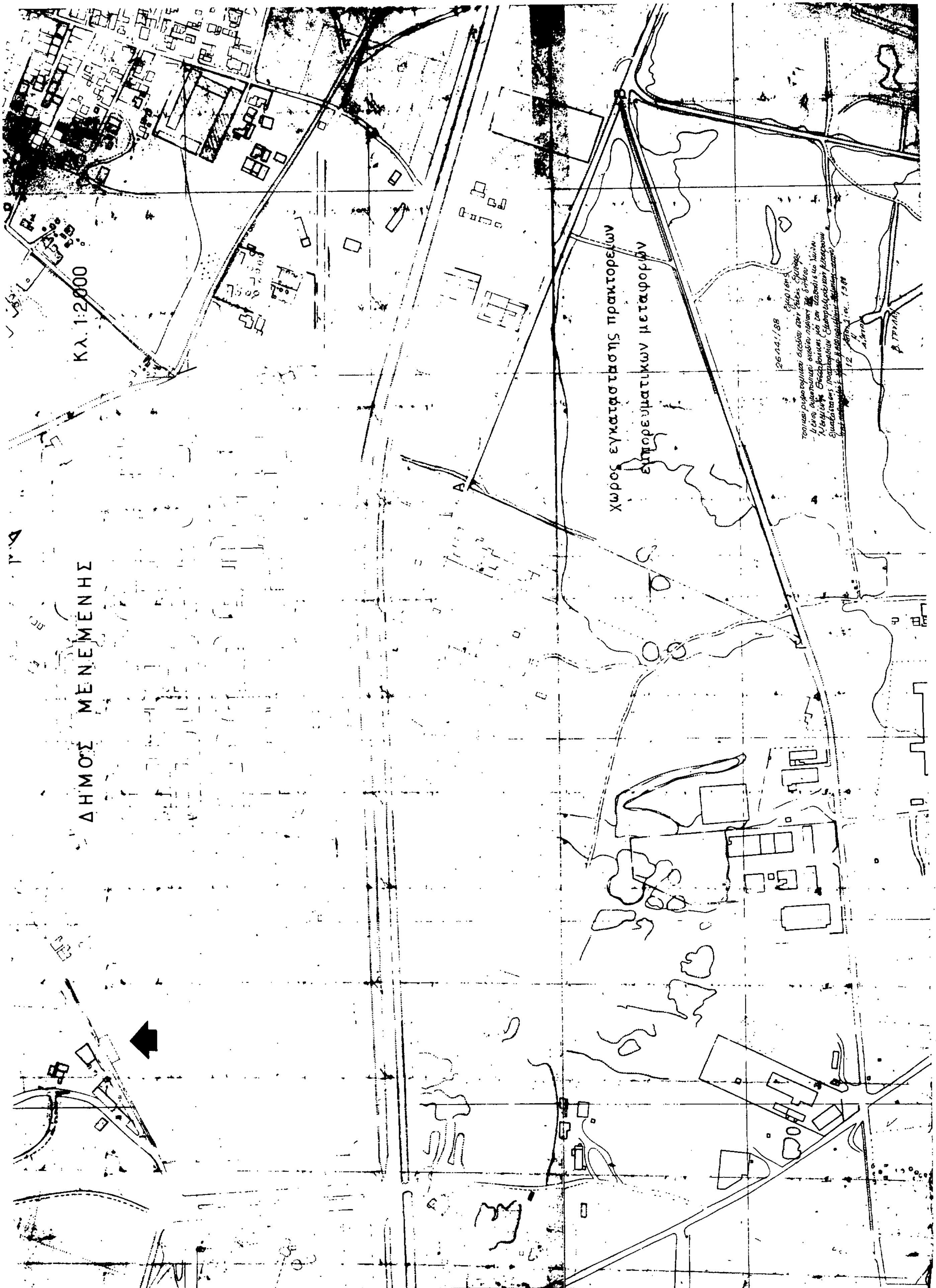
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ


ΚΛ. 1:2000
ΔΗΜΟΣ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
χωρος εγκαταστασης πρακτορειων
εμπορευματικων μεταφορων

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 27944/1382 (7)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Ξάνθης (ν. Ξάνθης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση ολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.
2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
3. Τις διατάξεις του ν. 1685/87 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 2.
4. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).
5. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).
6. Την υπ' αριθ. 64593/2834/4.10.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου» (691/Δ/85).
7. Την υπ' αριθ. Γ48/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
8. Το υπ' αριθ. 2842/17.7.86 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών ν. Έβρου προς τους αρμόδιους φορείς.
9. Το υπ' αριθ. 1455/20.10.86 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Νομαρχίας Ξάνθης.
10. Το υπ' αριθ. 8610/24.4.87 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδατικού Δυναμικού και Φυσικών Πόρων του Υπουργείου Βιομηχανίας Ενεργείας και Τεχνολογίας.
11. Το υπ' αριθ. 418711/21.10.86 έγγραφο της Διεύθυνσης Οργαν. Μελετ. και Προγ/μού του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος.
12. Το υπ' αριθ. 3009/19.8.1986 έγγραφο της Διεύθυνσης Συγχ. Έργων τ. 5ης ΠΥΔΕ της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.
13. Το υπ' αριθ. 900/6.8.86 έγγραφο της ΙΘ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών.
14. Το υπ' αριθ. 2745/27.8.86 έγγραφο του τμήματος Κοινωνικής Πρόνοιας της Νομαρχίας Ξάνθης.
15. Το υπ, αριθ. Δ.Τ.Υ./ε/2599/469/7.8.86 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.
16. Το υπ' αριθ. 531644/15.9.86 έγγραφο της Διεύθυνσης Β' του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ).
17. Το υπ' αριθ. 16835/ΔΟΤΜ.1151/26.9.86 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικιστικών και Τεχν. Μελετών του Ο.Ε.Κ.
18. Το υπ' αριθ. Φ.916/25/75764/Σ.555/έγγραφο του Δ' Σώματος Στρατού – 4ου Επιτελικού Γραφείου/ιγ.
19. Το υπ' αριθ. 1067 Φ.702.7/18.8.86 έγγραφο του Πυρ/κού Σώματος – Π.Υ. Ξάνθης.
20. Το υπ' αριθ. 5/2292/29.9.86 έγγραφο του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών της Ελλάδας Α.Ε. Συγκρότημα Κομοτηνής.
21. Την υπ' αριθ. 176/86 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης.
22. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
23. Τις υπ' αριθ. 8, 9, 10/1987 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, ν. Ξάνθης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του δήμου Ξάνθης (ν. Ξάνθης) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000.

Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση της πόλης για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 52.000 κατοίκων για την επόμενη πενταετία με:

α) Την ένταξη σε σχέδιο πόλης των προϋφισταμένων του έτους 1923 οικισμών «Σαμακώβ» και «Πετρελαιαποθηκών», την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες στις περιοχές «Λευκού Πύργου» και «Πέρα Αμπέλια» και τη δημιουργία δέκα (10) πολεοδομικών ενοτήτων (γειτονιών) με μέσα μεγέθη μικτής πυκνότητας οικήσεως και συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

Α/Α	Πολεοδομική ενότητα	Μέση πυκνότ. Κατ./Ηα	Μέσος σ.δ.
1.	Παληά Ξάνθη	270	1,60
2.	Λευκός Πύργος και Εργατ. Κατοικίες	170	0,8
3.	Κυφέλη – Περικλέους – Κέντρο	357	2,70
4.	Κέντρο – Πούρναλιx – Ασά	330	2,10
5.	Καραολή – Κομοτηνής	340	2,50
6.	Σαμακώβ – Γυμναστήριο	250	1,40
7.	Επέκταση Πέρα Αμπέλια	140	0,60
8.	Εκτενεπόλ	140	0,64
9.	Πετρελαιοαποθηκών – αδόμητα	190	0,80
10.	Συνοικία κέντρου	380	2,70

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1.2 – 1.3.2 σε κλίμακα 1:10.000 και Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Διατήρηση της μονοκεντρικής διάταξης του κέντρου της πόλης, που αναπτύσσεται στους κεντρικούς κυκλοφοριακούς άξονες και στους γειτονικούς παράλληλους και κάθετους προς αυτούς.
– Ανάπτυξη τοπικών κέντρων, με χωροθέτηση χώρων σχετικών με τις δραστηριότητες κάθε γειτονιάς στις περιοχές Πετρελαιαποθηκών, Σαμακώβ, Εκτενεπόλ, Επέκταση Λευκού Πύργου και Πέρα Αμπέλια.
– Οργάνωση και κατανομή της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και της πρόνοιας στις πολεοδομικές ενότητες είτε με επέκταση των υπαρχόντων διδακτηρίων – κτιρίων είτε με χωροθέτηση νέων.
– Χωροθέτηση νοσοκομείου.
– Χωροθέτηση πολιτιστικών δραστηριοτήτων και δραστηριοτήτων αναψυχής.
– Χωροθέτηση ελευθέρων χώρων στις επεκτάσεις και μέσα στον αστικό ιστό σε όσα σημεία το επιτρέπει η διαμορφωμένη κατάσταση.
– Χωροθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων στη συνοικία του Γυμναστηρίου και οικισμό Πετρελαιαποθηκών.
– Χωροθέτηση σταθμού φορτηγών – λεωφορείων νότια της πόλης.
– Χωροθέτηση ζώνης χονδρεμπορίου και ζώνης αποθηκών νότια της πόλης.

γ) Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως αναφέρονται στους πίνακες Α.11.2.2, Α–11.2.3.

δ) Τον καθορισμό ζώνης οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.7 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

1. Ζώνη ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) στην Παληά Πόλη και τη συνοικία Σαμακώβ για την αναβάθμιση των παραδοσιακών τμημάτων και στην περιοχή Καπναποθηκών για το πρόγραμμα ανάπλασής τους.
2. Ζώνες ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στις περιοχές Σαμακώβ και Πετρελαιαποθηκών για τη δημιουργία τοπικών κέντρων.
3. Παραμένει η ήδη θεσμοθετημένη Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ) στη σημερινή περιοχή της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ.

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων για την προετοιμασία του περιβάλλοντος, όπως φαίνται στους χάρτες Π.1.9 και Π.1.0 σε κλίμακα 1:25.000 και 1:10.000 και ειδικότερα:

– Δημιουργία χώρου αστικού και περιαστικού πρασίνου.
– Θεσμοθέτηση ζωνών προστασίας: γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, δασών, υποβαθμισμένων οικοσυστημάτων.
– Δημιουργία δικτύου πρασίνου και χώρων αναψυχής στον πολεοδομικό ιστό και στις επεκτάσεις.
– Περιβαλλοντική αναβάθμιση – εξυγίανση τμημάτων του παραδοσιακού ιστού και όλης της πόλης γενικότερα.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνεται στους χάρτες Π.2.1.2, Π.2.2.2, Π.2.3.2 – 2.4.2, Π–2.3.1 – 2.4.1. – 2.5, Π.2.6.2 – 2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και 1:10.000 και ειδικότερα:

α. Οδικό δίκτυο

– Ιεράρχιση του οδικού δικτύου σε αρτηρίες, συλλεκτηρίους και τοπικό οδικό δίκτυο για να απαλλαγεί το κέντρο της πόλης από την κυκλοφορία κυρίως φορτηγών με προορισμό εκτός Ξάνθης.
– Δημιουργία περιμετρικού δακτυλίου στο Ν.Α. άκρο της πόλης για τη διοχέτευση της βόρειας υπεραστικής κυκλοφορίας προς Κομοτηνή.
– Διάνοιξη της οδού Μαιάνδρου, μέχρι τον κόμβο εισόδου της πόλης, ως βασικής συλλεκτήριας που θα διοχετεύσει την υπεραστική κυκλοφορία προς Σταυρούπολη – Εχίνο και θα διευκολύνει τις αστικές μετακινήσεις προς τις δυτικές περιοχές της πόλης.
– Μεταφορά του σιδηροδρομικού σταθμού και της σιδηροδρομικής γραμμής εκτός πόλεως.
– Βελτίωση του υπάρχοντος οδικού δικτύου.
β. Δίκτυο ύδρευσης
– Επέκταση και βελτίωση του υπάρχοντος δικτύου.
γ. Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων – αντιπλημμυρική προστασία – Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων.
– Επέκταση και βελτίωση του δικτύου αποχέτευσης ομβρύων.
– Επέκταση και βελτίωση του υπάρχοντος δικτύου ακαθάρτων.
δ. Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα.
– Βελτίωση και επέκταση του υπάρχοντος δικτύου ΔΕΗ.
– Επέκταση του δικτύου ΟΤΕ στις περιοχές επέκτασης και αύξησης των παροχών ΟΤΕ.
Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια-πυροπροστασία της πόλης, από θεομηνίες, πυρκαγιές, σεισμούς όπως φαίνονται στο χάρτη Π. 3.1.2-3.2.-3.3. σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:
– Αύξηση δικτύου υδροληψίας στην πόλη και στις επεκτάσεις της.
– Καθορισμός των χώρων συγκέντρωσης του πληθυσμού σ' όλη την έκταση της πόλης σε περίπτωση θεομηνιών.
– Χάραξη και δημιουργία ζωνών πυροπροστασίας.

Ε. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω έντεκα (11) πρωτοτύπων χαρτών θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών, θα είναι ανηρτημένα επί 20 μέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο τμήμα αρχείου σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Μαρτίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Πολεοδομική Ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α - 11.2.3: ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1992

	ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤ. 7		ΠΟΛ. ΕΝΟΤ. 8		ΠΟΛ. ΕΝΟΤ. 9	
	Αριθμ. Μοναδ.	ΓΗ (στρ.)	Αριθμ. Μοναδ.	ΓΗ (στρ.)	Αριθμ. Μοναδ.	ΓΗ (στρ.)	Αριθμ. Μοναδ.	ΓΗ (στρ.)
1. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ		75		2,5		15,0		2,3
2. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤ.	9		1	0,1	1	0,1	1	0,1
3. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ	10	55,2	1	1,8	2	10,8	1	1,7
4. ΔΗΜΟΤΙΚΑ	28	77,2	1	2,5	5	15,0	1	2,3
5. ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	17	20,6	1	0,6	3	4,0	1	0,6
6. ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	4	8	1	2,0	1	2,0		
7. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤ.	12	11,6	1	0,3	3	2,2	1	0,3
8. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ		7,2		0,8		0,8		0,8

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες: Α - 11.2.2

ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Πολεοδομική Ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α - 11.2.3: ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1992

	ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤ. 1		ΠΟΛ. ΕΝΟΤ. 2		ΠΟΛ. ΕΝΟΤ. 3		ΠΟΛ. ΕΝΟΤ. 4		ΠΟΛ. ΕΝΟΤ. 5		ΠΟΛ. ΕΝΟΤ. 6	
	Αριθμ. Μοναδ.	ΓΗ (στρ.)	Αριθμ. Μοναδ.	ΓΗ (στρ.)	Αριθμ. Μοναδ.	ΓΗ (στρ.)	Αριθμ. Μοναδ.	ΓΗ (στρ.)	Αριθμ. Μοναδ.	ΓΗ (στρ.)	Αριθμ. Μοναδ.	ΓΗ (στρ.)	Αριθμ. Μοναδ.	ΓΗ (στρ.)
1. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ		75		4,9		8,7		15,4		16,1		9,8		2,1
2. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤ.	9		1	0,1	1	0,1	1	0,1	1	0,1	1	0,1	1	0,1
3. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ	10	55,2	1	3,5	1	6,3	2	11,0	2	11,7	1	7,0	1	1,5
4. ΔΗΜΟΤΙΚΑ	28	77,2	2	2,8	3	2,9	6	15,4	6	16,2	3	8,1	1	2,1
5. ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	17	20,6	1	1,3	2	2,3	4	4,1	3	4,3	2	2,6	1	0,5
6. ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	4	8		-	1	2,0			1	2,0				
7. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤ.	12	11,5	1	0,7	2	1,3	2	2,3	3	2,4	2	1,4	1	0,3
8. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ		7,2		0,8		0,8		0,8		0,8		0,8		0,8

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες: Α - 11.2.2

ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική Ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α - 11.2.2 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ

	Προγραμματικό μέγεθος 1992	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1992	Αποδεκτή γη 1987	Αναγκαία νέα γη	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	50.000 Κ	-	-	-	-	9
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	50.000 Κ	0,5Μ²/Κ	25.000Μ²	5.000Μ²	20.000Μ²	
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	50.000 Κ	1Μ²/Κ	50.000Μ²	47.000Μ²	3.000Μ²	
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	50.000 Κ	0,2Μ²/Κ	10.000Μ²	1.500Μ²	8.500Μ²	
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	50.000 Κ	0,35Μ²/Κ	17.500Μ²			
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ	4.600 ΧΡ	12Μ²/ΧΡ	55.200Μ²	46.710Μ²	8.490Μ²	4
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ	5.150 ΧΡ	15Μ²/ΧΡ	77.250Μ²	44.376Μ²	32.874Μ²	4
8. ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	1.030 ΧΡ	20Μ²/ΧΡ	20.600Μ²	8.485Μ²	12.115Μ²	4
9. ΙΑΤΡΕΙΑ Ι.Κ.Α. Ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	50.000 Κ	2.000Μ²/ΜΟ	8.000Μ²	-	8.000Μ²	4
10. ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	775 ΧΡ	15Μ²/ΧΡ	11.620Μ²	13.695Μ²	-2.075Μ²	5
11. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	50.000 Κ	1,2Μ²/Κ	60.000Μ²	49.000Μ²	11.000Μ²	
12. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	50.000 Κ	ΜΑΧ 800Μ²	7.200Μ²	3.000Μ²	4.200Μ²	
13. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	50.000 Κ	1 ΝΑΟΣ/2.000 Κ	25 ΝΑΟΙ	25	-	-

ΠΗΓΕΣ: Α - 5.5.2 και Α - 11.1.3